



平成 29 年 新任理事実務講座 開講のお知らせ

受講者募集

主催：多摩マンション管理組合連絡会

管理組合の理事になられた皆様へ

皆様の管理組合では、通常総会が無事終了し、ホッと一息ついている時期ではないでしょうか。毎年、各管理組合では総会後に新たな理事会が誕生しますが、選任された理事の大半の方は、管理組合運営の経験も知識もほとんどないというのが実情でしょう。

「理事ってかなり責任がありそう。でも私は何もわからない。どうしよう！」

そんな気持ちをお持ちになっている理事の方々のために、**新任理事実務講座**を開講します。地域の管理組合で正副理事長や会計、営繕、植栽などを経験したベテラン会員と、マンション管理士、一級建築士の専門家が、管理組合運営の基礎から、各担当分野の業務を行うために必要な知識を、あなたに伝授します。

なお、本講座はオープン講座ですので、本会会員以外の方も自由にご参加頂けます。皆様の組合や、近隣組合の理事になられた方をお誘い合わせの上、ご受講下さい。きっと今後の理事会活動に役立ちます。

多摩マンション管理組合連絡会会長 西山 博之

日 時：平成 29 年 7 月 9 日（日）（詳細は裏面のカリキュラムをご覧ください。）
場 所：パルテノン多摩 第 2・第 3 会議室（4 階）

参 加 費：資料代 ￥200/各編

申込み先：多摩マンション管理組合連絡会事務局（常光 宛）
TEL&FAX：042(339)4992 E-mail：gakugak_tunemitsu@msn.com
〒206-0034 多摩市鶴牧 5-37-6-301

申込み方法：下欄に記入後、事務局宛てに FAX か E-mail、郵送にてお申込み下さい。
なお、理事入門編は必須です。他のコースはご希望により選択して下さい。

申込み締切：平成 29 年 6 月 23 日（金）
※当日の昼食は各自でご用意ください。



参加申込書

●マンション（管理組合）名

●参加者ご氏名

●連絡先・電話番号

●参加希望コースに○を付けて下さい。（複数可）

理事入門編（会計経理を含む） 正・副理事長編

<必須>

営繕理事編

植栽理事編



新任理事実務講座 カリキュラム

時 間	講 座	講座の概要	
7 月 9 日 (日)	理事入門編 (会計経理を含む) (全員受講) 講師：常光奎吾, ほか	理事の基礎知識編として、管理組合の目的と役割、総会、理事の役割と業務、規約や細則について、管理費と修繕積立金、建物の構造と設備、長期修繕と小修繕、植栽管理、コミュニティ作り、管理会社との委託契約、住民からの要望・提案・クレーム処理など、業務全般にわたり講義します。また、経理については、管理組合の会計は、会社や一般団体とどう違うのか？などについて講義します。	
	11:20 ~ 12:20	昼 食	※昼食は各自持参して下さい。(近くにレストラン等もあります。)
	12:20 ~ 13:40	正・副理事長編 講師：常光奎吾	正副理事長の仕事、理事会とは、理事会運営のコツ、専門委員会の活用法について講義し、最後に正副理事長の経験談・苦心談について紹介します。
	13:40 ~ 13:50	休 憩	
	13:50 ~ 15:10	営繕理事編 講師：西山博之	長期修繕計画の見方と見直しの仕方、建物・設備の構造と、その補修方法、営繕(突発故障も含む)業務の進め方、専有部・共用部の範囲と、それぞれの修繕対応など、様々な問題事例について講義します。
	15:10 ~ 15:20	休 憩	
	15:20 ~ 16:40	植栽理事編 講師：和田敬一	マンションの植栽の種類と特性、植栽の管理方法、管理計画作成の仕方、植栽理事の業務、造園業者の活用方法、現状の問題点と今後の対処法について講義します。



★過去の講座の様子

受講者の皆様にとってより受講し易いカリキュラムとするために、受講日数を一日に絞りました。また、会場も比較的、交通の便の良いパルテノン多摩に移したところ、多数の方の参加を頂きました。本年も同様にパルテノン多摩にて開催します。

開講から 6 回目に当たる新任理事実務講座は、これまで以上に充実した講座を目指しております。是非、多数の皆さまの受講をお待ちしております。



多摩マンション
管理組合連絡会

多摩市後援

当講座は、多摩市の後援を得ています。

発行：多摩マンション管理組合連絡会（会長 西山 博之）

Eメール tamakanren20921@gmail.com

○本紙掲載の写真、記事、イラストレーション、ロゴ等の無断転載および複写を禁じます。

ウェブサイトをご覧ください

<http://tama-mansion.jimdo.com/>