



新任理事実務講座 カリキュラム

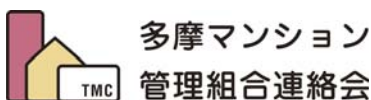
時 間	講 座	講座の概要	
7 月 8 日 (日)	9:30 ~ 11:20 理事入門編 (会計経理を含む) (全員受講) 講師：常光奎吾, ほか	理事の基礎知識編として、管理組合の目的と役割、総会、理事の役割と業務、規約や細則について、管理費と修繕積立金、建物の構造と設備、長期修繕と小修繕、植栽管理、コミュニティ作り、管理会社との委託契約、住民からの要望・提案・クレーム処理など、業務全般にわたり講義します。また、経理については、管理組合の会計は、会社や一般団体とどう違うのか？などについて講義します。	
	11:20 ~ 12:20	昼 食 ※昼食は各自持参して下さい。(近くにレストラン等もあります。)	
	12:20 ~ 13:40	正・副理事長編 講師：常光奎吾	正副理事長の仕事、理事会とは、理事会運営のコツ、専門委員会の活用法について講義し、最後に正副理事長の経験談・苦心談について紹介します。
	13:40 ~ 13:50	休 憩	
	13:50 ~ 15:10	営繕理事編 講師：西山博之	長期修繕計画の見方と見直しの仕方、建物・設備の構造と、その補修方法、営繕(突発故障も含む)業務の進め方、専有部・共用部の範囲と、それぞれの修繕対応など、様々な問題事例について講義します。
	15:10 ~ 15:20	休 憩	
	15:20 ~ 16:40	植栽理事編 講師：和田敬一	マンションの植栽の種類と特性、植栽の管理方法、管理計画作成の仕方、植栽理事の業務、造園業者の活用方法、現状の問題点と今後の対処法について講義します。



★過去の講座の様子

受講者の皆様にとってより受講し易いカリキュラムとするために、受講日数を一日に絞りました。また、会場も比較的、交通の便の良いパルテノン多摩に移したところ、多数の方の参加を頂きました。本年も同様にパルテノン多摩にて開催します。

開講から 7 回目当たる新任理事実務講座は、これまで以上に充実した講座を目指しております。是非、多数の皆さまの受講をお待ちしております。



多摩市後援

当講座は、多摩市の後援を得ています。

発行：多摩マンション管理組合連絡会 (会長 西山博之)

Eメール tamakanren20921@gmail.com

○本紙掲載の写真、記事、イラストレーション、ロゴ等の無断転載および複写を禁じます。

ウェブサイトをご覧ください

<http://tama-mansion.jimdo.com/>