

# 第110回メンテナンス部会議事録

多摩マンション管理組合連絡会 メンテナンス部会

1. 開催日時 : 2018年1月28日(月) 18:00~20:00
2. 開催場所 : 永山公民館 4階 視聴覚室
3. 出席者 : 9名(敬称略):  
西山、小幡、福勢、細貝、橋口、三條場、小池、小林、井口
4. 配付資料 : (注) カッコ内は資料の出所と提供会員名等を示す。
  - A 第110回メンテナンス部会 アジェンダ(細貝)
  - B マンションにおけるコミュニティを考える(西山)
  - C 豊ヶ丘2-1臨時広報第三号4K8K 関連(西山)
  - D マンション改修工事 2019年度版MKS 会員データ調査(マンション管理新聞第1094号抜粋西山)
  - E 時代の象徴建設する使命新国立競技場朝日新聞抜粋(西山)
  - F m a l t a 第29号 マンション震災災害、修繕工事、ドローン活用など(西山)
  - G 在宅避難3日間運用ノート」日本建築設備診断機構(三條場)
  - H 木材の白華抑制塗料「ウッドエフロバリア」開発(三條場)
  - I 21世紀のマンション大規模修繕工事マンションリフォーム協同組合(三條場)
  - J テレビアンテナ(BSIF&UV) 信号・同軸ケーブルのルートと長さ(小林)107-B. 「鉄筋コンクリートマンション基礎知識(一般的なマンションについて)」(100回記念資料:橋口)
5. 議事
  - 5-1 資料B,D,E,F,G,H,Iについて西山氏が紹介時に詳細な議論なし  
ただし資料C 豊ヶ丘2-1の4K8K 受信関連については種々問題を克服して実施の方向が確定したとの報告が西山氏からあった。
  - 5-2 資料H 木材の白華抑制塗料についての説明が三條場氏からあった。  
木材を内装に使う場合には難燃剤を浸透させた不燃木材を使用するか難燃剤の持つ弾力性がエフロレッセンス(白華)と呼ばれるこの溶出を抑制する塗料を塗装する必要がある。しかし従来の白華抑制塗料は空気中の湿気などによる難燃剤の溶出を長期間抑制できなかった。大林組が開発したウッドエフロバリアは難燃剤の溶出を抑制し木材の美観と防火特性を保持する。この塗膜は面構造高分子が強固かつ緻密に結びついており、そのため一般的な環境で10年、多湿な環境下でも5年以上難燃剤の溶出を抑制するので従来の白華抑制塗料に比べ再塗装を行う頻度が低くなり費用を大幅に低減する。また改正建築基準法での不燃、準不燃、難燃の定義の解説が行われた。
  - 5-3 豊ヶ丘5丁目一番の3号棟のテレビアンテナ「(BSIF&UV) 信号同軸ケーブルルートと長さの実測(一部推測も含む)データの紹介があった。このデータから信号の減衰量が推定できる。またPS内に設置されている分配器やブースターの写真が紹介された。
  - 5-4 100回記念資料「鉄筋コンクリート造マンション基礎知識」の内容検討。(資料107-B\*橋口氏)
    - (1) 本文の検討(12ページ~23ページまで)
      - 12ページ 中間 小さくなり場合→小さくなる場合  
小さくなる場合がありが→小さくなる場合がありますが
      - 13ページ 給湯管に銅管を追加する  
ガス管に被覆銅管追加  
表中  
排水用硬質塩化ビニルライニング銅管の備考に管端コア使用時と入れる  
硬質塩化ビニール管が多く用いられてきたが→用いられています  
架橋ポリ管は架橋ポリエチレン管(2か所)  
室内配管の場合 最小勾配は口径65mmが1/50など以下口径数字にmm追加

#### 14 ページ

排水管に流れ込む矢根の面積→屋根の面積

#### 15 ページ

6、防水工事に「シーリングの項」を追加する

#### 18 ページ

図7-1 小さな文字が読めない対策用

#### 21 ページ

図8-3

図中安全ブレーカ記事追加

#### 22 ページ

⑥配線用遮断器の後に⑦安全ブレーカ、⑧感震ブレーカ解錠追加

内容は追って小池より橋口氏に連絡する

#### 23 ページで本日は終了

次回

日時 2月22日(金) 18時

場所 唐木田 菖蒲館 第3会議室

テーマ

(1)「100回記念誌内容検討

(2)「耐火の話」三條場

(議事録作成：小池) 以上