

# 第111回メンテナンス部会議事録

多摩マンション管理組合連絡会 メンテナンス部会

1. 開催日時 : 2019年2月22日(金) 18:00~20:00
2. 開催場所 : 唐木田菖蒲館 第2会議室
3. 出席者 : 6名(敬称略:席順左回り):  
細貝、橋口、井口、小幡、小林、福勢  
(三條場:依頼された配布資料Cを手渡し後、別件で即退席)
4. 配付資料 : (注) カッコ内は資料の出所と提供会員名等を示す。
  - A. 第111回メンテナンス部会 アジェンダ(細貝)
  - B. 4K・8Kテレビアンテナ改修例(小林)
  - C. 「在宅避難3日間運用ノート」小冊子(日本建築設備診断機構、三條場)107-B. 「鉄筋コンクリート造マンション(基礎知識)」(100回記念資料編集:橋口)

## 5. 議事

### 5.1 資料B「4K・8Kテレビアンテナ改修例」(小林)

提供された図は、第109回の当部会で説明のあった内容を、1976年竣工の説明者居住の1棟(30世帯:5階建、3階段)を改修モデル例に、現在棟屋上に設置され使用中のUHF・VHFやBS/CSの集合アンテナを生かして、4K・8Kテレビで受信可能にすべく、必要となる接続機器や同軸ケーブルを明確にし、その信号レベルを如何に得るかを検討してまとめたものである。第109回部会議事録内容を参照しながら今回の図を見ると分かり易い。

<図に表示の内容>

受信アンテナから最長距離となる建屋1階での壁端子出力レベルを確保するための接続各機器の損失量やその間の接続ケーブル距離による減衰量を考慮しブースタでの増幅・等化量を試算している。

- ① 接続使用設備:従来アンテナ・衛星アンテナ、混合器、ブースタ(増幅・等化)、分配器、直列ユニット、テレビをどのように接続するかを示している。
- ② 機器間を結ぶ同軸ケーブル規格と距離による電波レベルの減衰:該当棟の階数による信号出力レベルの試算値が表示してある。
- ③ 接続機器の価格:調査可能範囲での機器価格が表示されている。

### 5.2 100回記念資料「鉄筋コンクリート造マンション基礎知識」の内容検討。(資料107-B 橋口)

#### (1) 本文の検討(24ページ~34ページ)

25ページ:図8-11は拡大表示、以降のページについても小さな図は拡大する。

② 電話設備と③テレビ受信設備の文中にある「である調」を「ます調」にする。

③ 最終の2行にある「対応」を「交換」に変更する。

26ページ:④インターネット設備の下から5行目「仕様」を「使用」に変更する。

なお、当④内容について追記があれば細貝氏が追加する。

26ページの④と25ページの③は順番を入れ替える。

27ページ:⑤のB)の文章ははじめの「ほとんど」は「住戸数の多い」に表現を変更する。

5行目の「肺炎装置」を削除する。

28ページ:図9-1を配管や床材を分かり易くする。

9.(1)床工事①床下地 B)根太組下地の項目表示の( )の排除と同項目内容での数字単位を表示(mm)する。

9.(1)① O置床工法に記載のパーティクルボードに注釈を表示する。

30ページ:1・2行の「パーティクルボード・・・カタログで確認してください」を9.(1)① O置床工法の最後(前記述の注釈に移動する。

31 ページ：3 行目（聞こえの間感覚・・・）を（聞こえの感覚・・・）と「間」を削除する。

D) たたみの最初の行にある「床」を「床（とこ）」と表示。また、同項の中程に記載の「近年農業の機械化で良質の」を「近年、良質の」に修正する。

32 ページ：①クロス貼りに記載の6 行目「巾cm」を「巾90cm」に修正する。

33 ページ：4 行目「ジョイントコーク」に注釈をつける。

A) ジュラク壁の1 行目終わりの「医系」を「樹脂」に修正する。

B) しっくい壁の3 行目「吸放湿世」の「世」を「性」に修正する。

C) 珪藻土の2 行目「もろい材料で」を「もろく」に修正する。

今回は34 ページ迄を終了し、今回は35 ページからとする。

## 6. 次回（第112回メンテナンス部会）の開催

(1) 日 時：3月19日（火） 18時～20時

(2) 場 所：唐木田 菖蒲館 第2会議室

(3) テーマ：

① 「100回記念資料」内容の検討

② 情報提供（三條場、西山）

（議事録作成：福勢）以上