

第116回メンテナンス部会議事録

多摩マンション管理組合連絡会 メンテナンス部会

1. 開催日時 : 2019年8月2日(金) 18:00~20:00
2. 開催場所 : 唐木田菖蒲館第2会議室
3. 出席者 : 8名(敬称略):
橋口、西山、福勢、三條場、小林、井口、小池、細貝
4. 配付資料 : (注) カッコ内は資料の出所と提供会員名等を示す。
 - A. 第116回メンテナンス部会 アジェンダ(細貝)
 - B. 「大規模修繕工事の流れと工事中的変動要素について」(西山)
 - C/ 「マンションタイムズNo.410」(西山)
 - D. 「大規模修繕を如何に推進すればよいか」(福勢)
5. 議事
 - 5.1 実績報告と今後の予定から(資料A:細貝)
 - (1) セミナー情報の紹介
8/24 千葉市マンションセミナー(西山)
8/12 マンション管理&学習セミナー(三條場)
9/10 私が取り組んだ大規模修繕工事(三條場)
 - 5.2 参考情報の提供(西山)
 - (1) 「マンションタイムズNo.410」(資料C)
 - (2) 「大規模修繕工事の流れと工事中的変動要素について」(資料B)
 - 5.3 9月で4年になるが外壁タイルの保証が5年、剥落の保証が10年なので、その前にコンサルを入れて調査しようということがあった。まず、5年で調査が必要なのか?エレベータの周辺が振動で落ちることがあるので、落ちるものは5年くらいで落ちる。実際には管理会社しか応募できないのではないのか?
 - (1) タイルは5年目で検査を入れる必要があるか?
 - (2) コンサルタントの公募方法が不明瞭に思う
 - 5.4 大規模修繕を如何に推進すればよいか(資料D:福勢)
 - (1) 大規模修繕工事をどのように進めればよいか
 - ① しっかりしたコンサルタントを選ばなければならないNPOにアドバイス
 - ② .どのような進め方がよいのか 設計監理方式が良いのではないのか
 - (2) 大規模修繕工事の推進体制
6. 次回(第117回メンテナンス部会)の開催
 - (1) 日 時: 9月27日(月) 18:00~20:00
 - (2) 場 所: 唐木田菖蒲館第2会議室
 - (3) テーマ:
 - ① 三條場さんからの情報提供
 - ② 西山さんからの情報提供
 - ③ その他情報提供

(議事録作成:細貝) 以上