

第117回メンテナンス部会議事録

多摩マンション管理組合連絡会 メンテナンス部会

1. 開催日時 : 2019年9月27日(金) 18:00~20:00
2. 開催場所 : 唐木田菖蒲館第2会議室
3. 出席者 : 8名(敬称略):
橋口、西山、福勢、三條場、小畑、井口、小池、細貝
4. 配付資料 : (注) カッコ内は資料の出所と提供会員名等を示す。
 - A. 第117回メンテナンス部会 アジェンダ(細貝)
 - B. JIA マンションを100年以上使っていくために今やるべきこと(西山)
 - C. これからの石綿対策(西山)
 - D. 補助金提案型断熱開口部リフォーム(西山)
 - E. 東京のマンションの相談窓口(西山)
5. 議事
 - 5.1 配布資料の説明をおこなった(西山)
 - (1) JIA マンションを100年以上使っていくために今やるべきこと(資料B)
 - (2) これからの石綿対策(資料C)
 - (3) 補助金提案型断熱開口部リフォーム(資料D)
 - (4) 東京のマンションの相談窓口(資料E)
 - 5.2 塗料の基礎編/大規模修繕工事で話題の塗料(スライド:三條場)
 - (1) 内容としては、外壁塗装、上塗り材、上塗り材の対候性、シーリング材との相性、塗装付着強度、けれんとの相関、光触媒塗料、断熱塗料、遮熱塗料、アスベストの話、これがアスベストだ、負圧隔離工法などについてパワーポイント資料で解説した。
 - 5.3 その他
 - (1) メンテナンス部会100回記念誌を加入管理組合に配布した
 - (2) 団地における微小のガス漏れについて2か月間修理してもらえないので困っている件の報告(小池)
6. 次回(第118回メンテナンス部会)の開催
 - (1) 日時:10月25日(月) 18:00~20:00
 - (2) 場所:唐木田菖蒲館第2会議室
 - (3) テーマ:
 - ① 三條場さんからの情報提供
 - ② 西山さんからの情報提供
 - ③ その他情報提供

(議事録作成:細貝) 以上