

高齢化問題、理事の成り手不足・・・

修繕積立金大丈夫かな？・・・

どんな修繕工事が必要なの？

管理費の滞納問題が悩ましい・・・

管理規約は更新されているのかな？

いったい他の組合はどうやっているんだろう？

そんな悩みを解決するのが、  
私達の仕事です。

会員  
(常時)  
募集中!!

組合会員  
年会費  
¥18,000

個人会員  
年会費  
¥2,400

多摩マンション管理組合連絡会は、地域の管理組合が様々な情報を交換しあったり、助け合って管理組合運営をより良いものにしていく組織です。

また、連絡会には、マンション管理士、一級建築士などの専門家や、正副理事長経験者が多数おります。管理組合運営やマンション生活で知りたい事や困った事があれば、何時でもボランティアでご相談に応じます。

さらに、入会されると、裏面の講演会・講習会、学習会にも無料で参加できます。

もちろん、「いきなり入会はちょっと・・・」と思われる方もおられるでしょう。そんな時は、オブザーバーとして参加できますので、是非、事務局までお気軽にお問い合わせください。皆さんの参加をお待ちしております。



**多摩マンション管理組合連絡会**

【連絡会事務局 (常光宅)】 TEL・FAX : 042-339-4992 E-mail : gakugak\_tunemitu@msn.com

連絡会ホームページ URL : <http://tama-mansion.jimdo.com/>

## ◆全員集会（年2回）



年2回、会員向けに全員集会を開催しています。話題性のあるテーマについて、内外部の講師陣を招き、管理組合運営の実務に直結した講演をお届けしたり、会員同士の意見交換会を催しております。これまでに、「長期修繕計画」、「修繕積立金の運用、大規模修繕時の融資制度」、「省エネ対策」、「高齢化対策」、「外断熱工事」、「専有部給排水管改修工事」、「減災対策」、「標準管理規約の改正点」、「地震対策—立川断層」などのテーマを取り上げております。

## ◆新任理事実務講座（年1回 7月に開催）



多摩ニュータウン地区の管理組合では、役員の任期は1年の組合が多いようです。連絡会では、そのような状況を鑑み、新しく役員となられた方を対象に、理事向けの実務講座を年1回開催しております。理事全般、正副理事長、営繕理事、植栽理事などの分野毎に、充実した講師陣により講義を行っております。実務演習なども実施し、理事会での即戦力としてご活躍頂くための基礎知識を身に付ける事ができます。

## ◆正副理事長会合（年1回）



多摩ニュータウンには、数多くの管理組合が存在し、その組合の抱える問題や、経験値を横の繋がりを持って共有し、問題等解決に役立てるための会合を年1回開催しております。原則的に現職の正副理事長にご参加頂き、高齢者対策、ペット問題、管理費の滞納問題、植栽管理の問題、修繕関連の悩みなど、具体的な事例を交えながら話し合える場としてご活用頂いております。

## ◆メンテナンス部会（毎月1回）



建築・設備・仕上げ、塗装などの専門分野に精通した部会員によりテーマを設けて開催しております。最新の情報や、現在の動向などの情報も得られる場でもあり、かつ、現在抱える自組合の問題などをテーマに取り上げ、専門家を交えて問題解決ができる場としても活用頂いております。何よりも、他組合の実例を参考に、そのポイントなどを聞ける事が最大のメリットです。

## ◆管理運営問題部会（毎月1回）



管理組合を運営する上での問題点をテーマとして、部会員で議論する場としてご活用頂いております。また、ここ数年は、国交省から出されている、マンション標準管理規約（単棟型）の勉強会を行い、自管理規約との相違点や問題点を議論する活動を展開しております。特に、規約を改定し、先進的な取り組みを行っている組合の事例などは、今後の組合運営に役立つこと間違いなしです。

## ◆キャリアアップ部会



定期的な活動は行っていませんが、他の部会や団体との連携を取りながら、各種勉強会、交流会、現場見学会などを開催しております。特に、他の管理組合で実施されている大規模修繕工事や、設備等の修繕工事の見学会は、自組合での今後の取り組みの参考になると好評です。これまでに、「給排水管の更新・更生工事」、「外断熱工事」、「エレベータの設置工事」などの現場見学会を実施しております。

## ◆広報部会

### 多摩マンション管理組合連絡会 NEWS



連絡会の情報発信機関です。年3回の広報紙「多摩マンション管理組合連絡会 NEWS」を発行し、会員ばかりでなく、非会員に対しても情報発信を行っております。また、連絡会ホームページでは、理事会、各部会、全員集会や様々な活動報告を行い、皆様方のマンション管理運営の一助となるように、各々の活動記録を資料化し、ダウンロード頂けるように努めております。なお、全員集会や新任理事実務講座、正副理事長会合については、動画で記録し保管しております。ご要望があればご覧頂けます。

## ◆資料コレクト部会



各管理組合の管理規約・細則、総会資料、広報紙などの収集や、管理費や長期修繕計画、修繕積立金計画などの情報を収集し資料を作成する活動を行っております。なお、これらの資料・情報は、連絡会で厳正に管理し、会員より要望があった場合には、閲覧や情報提供を行っております。

## ◆組合会員一覧

### 組合会員(14管理組合 ※特別会員 1管理組合 2014年10月現在・順不同) ☆個人会員(30名) / 特別個人会員(1名)

エステート落合5-8団地  
グリーンテラス豊ヶ丘団地  
エステート鶴牧4・5住宅  
Brillia(ブリア)多摩センター

D'グラフォート多摩センター棟瓦坂  
ザ・スクエア管理組合住宅部分  
ヒルサイドテラス豊ヶ丘—1団地  
コスモフォーラム多摩

豊ヶ丘5-1住宅団地  
ホームタウン貝取-2団地  
アルテヴィータ  
豊ヶ丘5丁目3番住宅

エステート聖ヶ丘-3団地  
クオース永山  
諏訪2丁目住宅マンション建替組合※